



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

### НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: РАЗМЕЩЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ, СЕРВИТУТЫ И КОМПЕНСАЦИИ

**ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 22 НОЯБРЯ 2024**

#### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в регулировании линейных объектов.** Завершение линейной амнистии и перспективы ее продления. Условия установления сервитутов и оформления ЛО после 01.01.2025. Реформа охранных зон ЛО с 2025 года. Новое в подготовке и утверждении ППТ и ПМТ для ЛО (ПП РФ № 112 от 02.02.2024).
- **Способы размещения ЛО.** Основания для использования ЗУ: сервитуты, аренда, региональные разрешения. Новые условия размещения ЛО без РнС и ДПТ (ПП РФ № 1816 в ред. от 14.09.2024). Условия размещения ЛО без предоставления ЗУ и установления ПС (ПП РФ № 1300 в ред. от 24.06.2024).
- **Публичные сервитуты для существующих ЛО.** Оформление ПС для ЛО, созданных до 2004 года (ФЗ № 430 от 04.08.2023). Условия изменения существующего ПС. Особенности ПС при реконструкции и капремонте ЛО. ПС на неразграниченных ЗУ. Установление ПС на часть ЛО. Условия бесплатности ПС.
- **Публичные сервитуты для новых ЛО.** Ходатайство о ПС и порядок взаимодействия с ОМСУ. Различия в установлении ПС для дорог и сетей. Условия установления ПС в упрощенном порядке. Основания для начала работ без согласия собственника ЗУ. Расчет платы за сервитут для различных ЛО.
- **Специфика размещения отдельных ЛО.** Различия в размещении капитальных и некапитальных ЛО. Новое в строительстве линий связи (ПП РФ № 1631 от 14.02.2024). Особенности размещения ЛО на лесных участках. Новое в размещении магистральной инфраструктуры (ФЗ № 261 от 08.08.2024).
- **Новое в установлении охранных зон ЛО.** Последствия принятия новых Положений о ЗОУИТ с 01.01.2025. Виды ограничений в различных ЗОУИТ и условия их отмены (законопроект № 367889-8). Порядок строительства и сноса ОКС в зонах минимальных расстояний ЛО. Требования к границам зон в ЕГРН.
- **Пересечение и наложение границ ЛО.** Пересечение ЛО с ЗОУИТ, водными объектами, с/х землями, другими ЛО. Особенности размещения ЛО в полосах отвода автодорог. Новое в устранении пересечений границ ЛО (ФЗ № 438 от 04.08.2023). Особенности размещения ЛО вплотную к зданиям и другим ЛО.
- **Затраты и компенсации при размещении ЛО.** Особенности расчета компенсаций владельцам ЗУ и ОКС при установлении ПС или ЗОУИТ. Выкуп ЗУ или ОКС. Новое в учете и компенсации затрат на проектирование ЛО. Затраты на лесовосстановление. Порядок возмещения затрат владельцам ЛО при их переносе.
- **Порядок оформления ЛО.** Пакет обязательных документов для регистрации и учета ЛО. Новое в подготовке технического плана ЛО. Особенности оформления ЛО без РнВ, с отклонениями от ПД, или при отсутствии документов на ЗУ. Оформление прав на бесхозные ЛО. Условия приостановления ГКУ и ГРП.
- **Споры при размещении ЛО.** Споры с органами МСУ при отказе в установлении ПС и ЗОУИТ. Споры при изменении ВРИ ЗУ для размещения ЛО. Споры о плате за сервитут. Судебная практика о компенсациях. Разрешение споров о законности ОКС в границах ЗОУИТ. Отказы Росреестра и способы их оспаривания.

#### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:



##### КОРЯКИН Василий Иванович

Начальник Управления Росреестра по нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости; эксперт по вопросам размещения линейных объектов, установления публичных сервитутов и охранных зон;



##### МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», судебный эксперт, разработчик нормативных актов и комментариев, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

- **Регистрация участников** вебинара производится по тел.: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – 14 100 рублей (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться 22 ноября с 10:00 до 15:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

